

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 8, КОРП. 2
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	12 283 765,31
2.	Поступления	13 295 858,99
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	<i>Услуги по содержанию многоквартирного дома</i>	<i>7 477 556,47</i>
2.2.	<i>Услуги по текущему ремонту</i>	<i>916 563,50</i>
2.3.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>	<i>956 413,40</i>
2.4.	<i>Коммунальные услуги т.ч.:</i>	<i>3 945 325,62</i>
2.4.1.	<i>Отопление</i>	<i>2 308 653,97</i>
2.4.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>451 950,83</i>
2.4.3.	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>217 768,65</i>
2.4.4.	<i>Водоотведение</i>	<i>297 193,22</i>
2.4.5.	<i>Электроснабжение на содержание общего имущества</i>	<i>669 758,96</i>
2.5.	<i>Прочие услуги</i>	<i>0,00</i>
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	13 157 973,94
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	7 132 731,35
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание</i>	<i>1 106 023,33</i>
3.1.2.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>245 447,28</i>
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание систем очистки воды</i>	<i>344 592,60</i>
3.1.5.	<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>505 212,32</i>
3.1.6.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	<i>622 688,58</i>
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	<i>321 235,80</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и погодозависимой автоматики</i>	<i>130 905,24</i>
3.1.9.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение)</i>	<i>15 000,24</i>
3.1.10.	<i>Эксплуатация ИП УТЭ</i>	<i>8 084,52</i>
3.1.11.	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>	<i>244 720,16</i>
3.1.12.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	<i>328 152,60</i>
3.1.13.	<i>Техническое обслуживание автоматизированной противопожарной защиты</i>	<i>39 522,84</i>
3.1.14.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>2 539 347,84</i>
3.1.15.	<i>Эксплуатационные расходы</i>	<i>681 798,00</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 496 628,70
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	883 610,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	3 645 003,61
3.4.1.	<i>Отопление</i>	<i>2 132 916,99</i>
3.4.2.	<i>Горячее водоснабжение</i>	<i>417 547,89</i>
3.4.3.	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>201 191,89</i>
3.4.4.	<i>Водоотведение</i>	<i>274 570,58</i>
3.4.5.	<i>Электроснабжение на содержание общего имущества</i>	<i>618 776,26</i>
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 691 124,54
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	3 679 030,86

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, СМОЛЬНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, Д. 8, КОРП. 2

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по восстановлению герметизации	313 533,60
2	Выполнены работы по водопроводу	9 771,85
3	Выполнены работы по ремонту водопровода	2 794,78
4	Выполнены работы по ремонту облицовки входных групп	13 985,09
5	Выполнены работы по косметическому ремонту МОП	974 208,37
6	Проверка ПРЭМ Ду50	5 734,80
7	Выполнены работы по замене видеокамеры	8 607,17
8	Выполнены работы по замене деталей на лифте	4 744,00
9	Выполнены работы по замене блока вызова	12 481,44
10	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	16 640,00
11	Замена, монтаж, демонтаж оборудования	1 400,00
12	Выполнены работы по замене видеокамеры	9 367,45
13	Выполнены работы по установке дорожных знаков	3 657,08
14	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	103 996,14
15	Выполнены работы по восстановлению участков мощения	5 760,45
16	Материалы: Труба нерж.ст 22х1,2; Тройник 15 (1/2"); Муфта пресс 22 нерж. Сталь; Муфта пресс 22 нерж. сталь подвижная; Отвод пресс 22 нерж. Сталь; Кран шар. 3/4"(20) ВН/ВН	9 946,48
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	1 496 628,70